

Số: 128/TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 115/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đã có 03 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm: Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín, Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LaHa, Công ty TNHH tư vấn và Định giá Châu Thành.

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An, địa chỉ: số H-06, đường số 1, khu Dân cư – khu hành chính tỉnh, phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 565m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 498, loại đất ONT, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại ấp 8, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do ông Trần Thanh Dương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở riêng lẻ xây dựng năm 2003 kết cấu nền lót gạch men, cột bê tông cốt thép tường xây gạch, mái lợp tôn fri drô xi măng, trần la phong nhựa, có diện tích ( 17,67m x 10,3 m) = 182 m<sup>2</sup>.

- Mái che kết cấu cột bê tông cốt thép, đỡ mái hình thép, lợp tôn fri drô xi măng có diện tích  $(5,3\text{m} \times 8\text{m}) + (5\text{m} \times 4\text{m}) = 62\text{ m}^2$ .

- Sân đal bê tông diện tích  $11,5\text{ m} \times (17,67\text{ m} + 8\text{m}) = 295,2\text{ m}^2$

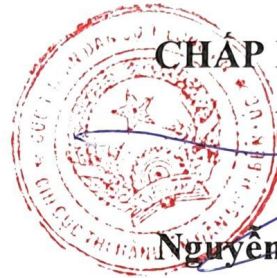
- Cây trồng trên đất gồm 09 cây xanh loại A.

Địa chỉ tài sản: tại ấp 8, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bến Lức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIỆN**

**Nguyễn Thái Nguyên**